

ARTIKEL 1 – DEFINITIES

Deze algemene voorwaarden zijn geldig vanaf 01-09-2021

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Ondernemer*: Molenaar Buiten gevestigd te Eindhoven, KVK-nummer 83544879.
2. *Opdrachtgever*: Iedere natuurlijke persoon die een overeenkomst aangaat met ondernemer.
3. *Partijen*: Opdrachtgever en ondernemer samen
4. *Werkzaamheden*: Het voorbereiden en uitvoeren van werkzaamheden voor- of in samenhang met de aanleg en/of onderhoud van tuinen en dergelijke voor zowel binnen als buiten. Het leveren van benodigde levende of dode materialen voor genoemde werkzaamheden. Het geven van adviezen, het opstellen van plannen en/of begrotingen ten behoeve van de uitvoering van deze werkzaamheden.
5. *Levende materialen*: Producten en artikelen die verzorging en onderhoud nodig hebben om in leven te blijven.
6. *Dode materialen*: Alle overige producten en materialen die binnen het vakgebied van de ondernemer vallen.

ARTIKEL 2 – TOEPASSELIJKHEID

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op ieder aanbod dat de ondernemer doet en op alle overeenkomsten die tussen ondernemer en opdrachtgever worden gesloten, tenzij van deze Algemene Voorwaarden door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. Deze Algemene Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met ondernemer, voor de uitvoering waarbij derden dienen te worden betrokken.

ARTIKEL 3 – HET AANBOD

1. Voordat een aanbod (door middel van een offerte) wordt uitgebracht, heeft de ondernemer de plicht zich op de hoogte te stellen van alle met de uitvoering van het werk verband houdende relevante informatie en heeft de opdrachtgever de plicht ondernemer deze informatie te verstrekken. Daarnaast maakt de ondernemer aan de opdrachtgever vooraf de kosten gemoeid met het aanbod en de ontwerpkosten bekend.
2. De ondernemer brengt het aanbod bij voorkeur schriftelijk dan wel elektronisch uit.
3. De ondernemer voorziet het aanbod van een dagtekening. Het aanbod is onherroepelijk gedurende 30 dagen na de dagtekening, tenzij uit het aanbod anders blijkt.
4. Het aanbod bevat een volledige en nauwkeurige omschrijving van de te leveren goederen en/of te verrichten werkzaamheden, op basis van de in het eerste lid door de opdrachtgever aan de ondernemer verstrekte informatie. Deze omschrijving moet voldoende gedetailleerd zijn om een goede beoordeling van het aanbod door de opdrachtgever mogelijk te maken.
5. Het aanbod geeft inzicht in de prijs van de materialen en in de prijsvorming methode die de ondernemer voor de uit te voeren werkzaamheden hanteert: aanneemsom of regie.
 - A. Bij de prijsvorming methode aanneemsom komen partijen een vast bedrag overeen waarvoor de ondernemer de werkzaamheden verricht, inclusief btw.
 - B. Bij de prijsvorming methode regie doet de ondernemer een nauwkeurige opgave van de prijsfactoren inclusief btw (o.a. uurtarief en eenheidsprijzen van de benodigde materialen). De ondernemer kan op verzoek van de opdrachtgever een indicatie geven van de te verwachten uitvoeringskosten door het noemen van een richtprijs. Onder uurtarief wordt verstaan: de vergoeding voor het verrichten van werkzaamheden gedurende de tijd van één uur door één persoon, inclusief btw. De ondernemer brengt aan de opdrachtgever het totaal aantal uren in rekening dat de ondernemer voor de opdrachtgever werkzaam is geweest, met inbegrip van de tijd voor verplaatsing naar en van het werk.
6. Het aanbod vermeldt de wijze van betaling en de betalingsvoorwaarden.

7. Het aanbod gaat – schriftelijk dan wel elektronisch – vergezeld van een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden
8. De ondernemer behoudt zich, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, het intellectuele eigendom voor op onder andere alle verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en schetsen. De opdrachtgever dient deze op eerste verzoek van de ondernemer onverwijld terug te geven, onverminderd andere aan de ondernemer ten dienste staande wettelijke maatregelen tot waarborging van zijn rechten.
9. Het is de opdrachtgever verboden materiaal van de ondernemer waarop intellectuele eigendomsrechten berusten op enigerlei wijze te verveelvoudigen, openbaar te maken, te exploiteren of ten toon te stellen zonder toestemming van de ondernemer. Indien de opdracht voor de uitvoering van de werkzaamheden niet aan de ondernemer wordt verstrekt, moet de opdrachtgever de offerte, compleet met ontwerpen, afbeeldingen en tekeningen, binnen 14 dagen na datum van de beslissing dan wel na het verstrijken van het aanbod, aan de ondernemer terugsturen. Aan de opdrachtgever is het zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende, niet toegestaan het betreffende ontwerp zelf uit te voeren of te doen uitvoeren. Wanneer een van de genoemde punten in artikel 3 lid 9 wel overtreden worden zal artikel 14 lid 1 van toepassing zijn.
10. Indien schriftelijk dan wel elektronisch overeengekomen, vergoedt de opdrachtgever de vooraf aan hem bekendgemaakte voorbereidings-, ontwerp- en/of tekenkosten aan de ondernemer in geval de opdrachtgever de ondernemer wel had uitgenodigd tot het doen van tekenwerk, maar hem uiteindelijk geen opdracht geeft tot het verrichten van werkzaamheden en/of levering van zaken.
11. Opdrachtgever heeft niet het recht om de betaling van het ontwerp aan ondernemer op te schorten of achterwege te laten, als het ontwerp financieel niet uitvoerbaar blijkt ten gevolge van het feit dat opdrachtgever ondernemer niet of niet juist in kennis heeft gesteld over het beschikbare budget.
12. De ondernemer draagt er zorg voor dat de informatieverstrekking aan de opdrachtgever op grond van dit artikel voldoet aan de wettelijk daaraan gestelde vereisten, waaronder, doch niet beperkt tot, de wettelijke eisen in artikel 6:230I van het Burgerlijk Wetboek.

ARTIKEL 4 – DE OVEREENKOMST

1. De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van het aanbod door de opdrachtgever. Deze aanvaarding geschiedt bij voorkeur schriftelijk. In geval van elektronische opdrachtverlening stuurt de ondernemer onverwijld een elektronische bevestiging aan de opdrachtgever.
2. Na wijzigingen in de offerte brengt de ondernemer op korte termijn een nieuwe offerte uit.
3. De aanvaarding van het aanbod wordt geacht ongewijzigd te zijn gedaan, indien en op het moment dat de opdrachtgever er mee instemt, dan wel duidelijk toelaat dat met uitvoering van de werkzaamheden wordt begonnen.
4. Kennelijke fouten of vergissingen in prospectussen, folders en/of publicaties, afbeeldingen, tekeningen, offertes, opdrachtbevestigingen en vermelde gegevens of informatie binden de ondernemer niet.
5. De ondernemer is verplicht om voor de aanvang van eventuele graafwerkzaamheden zich te informeren omtrent de aanwezigheid van bekabeling en leidingen. De opdrachtgever is verplicht alle bij hem bekende informatie daaromtrent aan de ondernemer te verstrekken.
6. De ondernemer is, behoudens het daartoe bepaalde in de wet, niet aansprakelijk voor schade aan bekabeling, leidingen of andere aan het oog onttrokken ondergrondse werken en constructies, noch voor de mogelijke gevolgen van die schade.
7. Het kan voor komen dat ondernemer een offerte baseert op basis van maatvoering die door opdrachtgever is opgegeven, zonder dat ondernemer die maatvoering heeft gecontroleerd. Ondernemer is gerechtigd eventuele meerkosten in rekening te brengen, als de werkelijke maatvoering (in het werk door ondernemer nagemeten) groter blijkt te zijn dan waar vanuit is gegaan.

ARTIKEL 5 – DE PRIJS EN PRIJSWIJZIGINGEN

1. Alle bedragen en prijzen, genoemd in offertes en overeenkomsten, zijn inclusief btw. De ondernemer mag tussentijdse prijswijzigingen die uit de wet voortvloeien doorberekenen aan de opdrachtgever. De ondernemer mag andere prijsstijging van kostprijsbepalende factoren, die zijn ontstaan na het tot stand komen van de overeenkomst, doch voor de oplevering, aan de opdrachtgever doorberekenen. Indien de ondernemer dit doet binnen 3 maanden na het sluiten van de overeenkomst, heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden. De ondernemer kan (verdere) uitvoering van de overeenkomst opschorten tot het moment waarop de opdrachtgever aan de ondernemer laat weten of hij de prijsverhoging accepteert. Ontbinding van de overeenkomst op deze wijze geeft geen der partijen het recht op schadeloosstelling. Reeds uitgevoerd werk zal worden afgerekend tegen de oorspronkelijk overeengekomen prijs.
2. Wijzigingen in de overeenkomst worden, wanneer daaruit een hogere prijs zou volgen, als meerwerk beschouwd en voor zover daaruit een lagere prijs zou volgen, als minderwerk.
3. Meer- en minderwerk moeten, onverminderd de verplichting tot betaling van de hoofdsom, van tevoren schriftelijk dan wel elektronisch worden vastgelegd. De ondernemer voert deze werkzaamheden pas na akkoord van de opdrachtgever uit.
4. Onvoorziene werkzaamheden als gevolg van niet verstreken informatie door opdrachtgever zijn voor kosten van de opdrachtgever. Een voorbeeld hiervan zijn aan het oog onttrokken ondergrondse werken en constructies. Welke meer kosten met zich mee dragen.
5. in geval van door de opdrachtgever gewenste toevoegingen of veranderingen in het overeengekomen werk kan de ondernemer slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij de opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij de opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.

ARTIKEL 6 – OPLEVERING

1. Onder oplevering van aangenomen werkzaamheden wordt verstaan de feitelijke oplevering aan de opdrachtgever. De werkzaamheden zijn opgeleverd wanneer de ondernemer, na de uitvoering van de werkzaamheden, schriftelijk aan de opdrachtgever heeft meegedeeld dat de werkzaamheden geheel zijn uitgevoerd. Bij oplevering zal een formulier van akkoord en tevredenheid ondertekend dient te worden door de opdrachtgever. Indien dit niet mogelijk is, zal opdrachtgever zijn akkoord schriftelijk binnen 24 uur geven. Verder zijn de werkzaamheden opgeleverd wanneer de opdrachtgever het werk (opnieuw) in gebruik neemt, met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het werk dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.

ARTIKEL 7 – UITBESTEDING

1. Ondernemer heeft het recht om werkzaamheden door derden te laten verrichten. Kosten van uitbesteding aan derden zijn altijd voor ondernemer, tenzij anders overeengekomen. Ondernemer dient opdrachtgever op de hoogte te stellen van werkzaamheden die worden uitbesteed.

ARTIKEL 8 – AANLEGFASE

1. Wij werken met producten en materialen met een natuurlijke herkomst. Het kan voor komen dat geleverde producten en materialen in kleur, uitstraling of maatvoering afwijken van wat opdrachtgever heeft uitgezocht. Wanneer een product of materiaal in meerdere leveringen wordt afgenomen, kunnen eventueel ook afwijkingen tussen de verschillende leveringen worden waargenomen. Opdrachtgever dient in alle gevallen mogelijke afwijkingen te accepteren. Voor alle producten en materialen geldt dat deze imperfecties kunnen bevatten, zoals niet volledig haaks afgewerkt of verschil in dikte, lengte of breedte. Zolang deze imperfecties binnen de marge vallen die de fabrikant daarvoor heeft opgesteld of de marge die daarvoor in het algemeen geldt, dient opdrachtgever deze imperfecties te accepteren. Dat geldt ook voor eenzelfde marge met betrekking tot de verwerking van producten en materialen.
2. Krimpscheuren in hout zijn normaal, vormen geen gevaar en verkorten de levensduur van het hout niet. Opdrachtgever dient eventuele krimpscheuren dan ook te accepteren. Hout vergrijsst door zonlicht en opdrachtgever gaat daarmee akkoord, tenzij uitdrukkelijk is afgesproken dat ondernemer of opdrachtgever maatregelen zal nemen om dat te voorkomen (zoals beitsen of schilderen).

ARTIKEL 9 – BETALING

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, geschiedt betaling in Euro's.
2. Betalingen kunnen alleen per bank worden voldaan. Ondernemer accepteert geen contant geld.
3. Voor alle facturen geldt een betalingstermijn van 7 dagen, tenzij anders vermeldt. Opdrachtgever is in verzuim als een factuur niet is voldaan na het verstrijken van de uiterste betaaldatum. Als opdrachtgever niet (volledig) betaalt, mag ondernemer de nakoming van de overeenkomst voor onbepaalde tijd opschorten. Alle kosten die voortvloeien uit geen of niet-tijdige betaling en die op grond van de geldende wetgeving op opdrachtgever verhaald kunnen worden, komen ten laste van opdrachtgever. Als opdrachtgever niet de volledige offertesom inclusief eventueel meerwerk voldoet, heeft ondernemer het recht om de garantie op de totale opdracht te laten vervallen. Openstaand meerwerk kan voor opdrachtgever nooit een reden zijn om de originele offertesom niet volledig te voldoen, binnen de daarvoor gestelde betalingstermijn.
4. Als betaling in termijnen is overeengekomen moet de opdrachtgever betalen volgens de termijnen en de percentages zoals deze in de overeenkomst zijn vastgesteld.
Hiervoor geldt meestal 50 % van de offertesom als aanbetaling bij het verstrekken van de opdracht i.v.m. aanschaf materialen. En 50% van de offertesom als slottermijn bij afronding van het project. Tenzij anders overeengekomen.

ARTIKEL 10 – NIET TIJDIG BETALEN

1. De opdrachtgever is in verzuim vanaf het verstrijken van de betalingsdatum. Na verstrijken van de betalingsdatum stuurt de ondernemer de opdrachtgever een kosteloze betalingsherinnering, waarin hij de opdrachtgever een nieuwe betaaltermijn stelt van tenminste 7 dagen na ontvangst van de herinnering. Tevens staan in de betalingsherinnering de gevolgen van niet tijdig betalen.
2. Als de opdrachtgever na het verstrijken van de betalingsherinnering nog steeds niet heeft betaald, mag de ondernemer rente in rekening te brengen vanaf het verstrijken van de eerste betalingsdatum. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente.
3. Bij niet-tijdige betaling mag de ondernemer de nakoming van de overeenkomst voor onbepaalde tijd opschorten.
4. Alle kosten, die voortvloeien uit geen of niet-tijdige betaling en die op grond van de geldende wetgeving op de opdrachtgever verhaald kunnen worden, komen ten laste van de opdrachtgever.

ARTIKEL 11 – GARANTIE

1. Inboet: beplanting die binnen het eerste zomerseizoen na aanleg dood gaat, wordt door ondernemer gratis vervangen. Inboet is uitgesloten wanneer schade aan of dood gaan van beplanting is veroorzaakt door opdrachtgever. Een voorbeeld: wanneer opdrachtgever de beplanting onvoldoende of teveel water heeft gegeven, vervalt de inboetgarantie.
2. Ondernemer geeft 1 jaar garantie op al het geleverde werk, zoals tuinen (en alle deelonderdelen daarin). Of er sprake is van garantie (en dus of kosten volledig voor rekening komen van ondernemer) wordt tussen ondernemer en opdrachtgever in alle redelijkheid bepaald op het moment dat één der partijen binnen de garantietermijn een probleem constateert.
3. Ondernemer geeft 1 jaar garantie op voegen in keramische / natuur steen tegels 2 a 3cm indien deze op een gestabiliseerd oppervlak zijn geplaatst zoals Stabilisatie (100 kg cement/m³).
4. Ondernemer geeft 6 maanden garantie op voegen in keramische / natuur steen tegels welke op het geel zand zijn geplaatst.
5. Ondernemer is niet verantwoordelijk voor de garantie op leveranties en werkzaamheden geleverd door een externe partij die door opdrachtgever is ingeschakeld.

ARTIKEL 12 – AANSPRAKELIJKHEID

1. Ondernemer is aansprakelijk voor de schade welke tijdens de uitvoering van de overeenkomst aan gebouw en inventaris, personen of eigendommen van personen wordt toegebracht als die schade is te wijten aan een toerekenbare tekortkoming van ondernemer, zijn personeel of zijn eventuele onderaannemers.
2. Op opdrachtgever rust de plicht om binnen redelijke grenzen alle maatregelen te treffen die schade (hadden) kunnen voorkomen of beperken.
3. Ondernemer is niet aansprakelijk indien de schade is te wijten aan opzet, schuld of verwijtbaar handelen, dan wel onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik van of namens opdrachtgever.
4. Opdrachtgever is tegenover ondernemer aansprakelijk voor schade aan en diefstal van eigendommen van ondernemer, die door een aan opdrachtgever toerekenbare tekortkoming is veroorzaakt.
5. Ondernemer is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit verzakking van de bodem, indien deze verzakking geen verband houdt met de verrichte werkzaamheden. Ondernemer is niet aansprakelijk voor enige vorm van schade voortvloeiende uit het voorafgaand aan de oplevering in gebruik nemen van (een gedeelte van) het werk. Ondernemer is niet aansprakelijk voor enige vorm van schade voortvloeiende uit weersinvloeden, ook niet gedurende de aanlegfase. Ondernemer is niet aansprakelijk voor het uitvoeren van werkzaamheden op het perceel van derden. Het is aan opdrachtgever om ondernemer van de juiste informatie te voorzien met betrekking tot erfafscheidingen en afspraken gemaakt met derden met betrekking tot het gebruik van omliggende percelen.
6. Ondernemer is zonder overleg en expliciete toestemming van opdrachtgever gerechtigd voorafgaand aan de start van de werkzaamheden foto's van de werklocatie te maken die kunnen worden gebruikt als bewijslast in geval van een conflict over al dan niet ontstane schade tijdens de werkzaamheden.
7. Ondernemer is niet verantwoordelijk voor schade aan kabels en leidingen.
8. Aansprakelijkheid voor ondernemer vervalt als opdrachtgever na de constatering van een probleem met het gemaakte werk, zonder toestemming van ondernemer, eigenhandig maatregelen neemt.
9. De opdrachtgever vrijwaart de ondernemer voor aanspraken van derden jegens de ondernemer indien de ondernemer schade veroorzaakt doordat door de opdrachtgever of door derden die de opdrachtgever daartoe heeft aangewezen onvoldoende of onvolledige informatie is verstrekt welke, indien deze informatie wel bij de ondernemer bekend was geweest, tot voorkoming of beperking van de schade had kunnen leiden.
10. De opdrachtgever is tegenover de ondernemer aansprakelijk voor schade die door een aan de opdrachtgever toerekenbare tekortkoming is veroorzaakt.

ARTIKEL 13 – AFSPRAKEN DOOR PERSONEEL

1. Afspraken of overeenkomsten met niet tot vertegenwoordiging van de ondernemer bevoegde medewerkers van de ondernemer binden deze laatste niet, tenzij hij deze schriftelijk dan wel elektronisch heeft bevestigd.

ARTIKEL 14 – UITVOERING VAN WERKZAAMHEDEN EN CONTRACTBEËINDIGING

1. Bij het overlijden van de ondernemer, dan wel bij liquidatie of ontbinding van de onderneming van de ondernemer, vóór de voltooiing van de werkzaamheden, zijn diens rechtverkrijgenden onder algemene of bijzondere titel niet verplicht dit werk te voltooien, ook al wordt de onderneming op enigerlei wijze voortgezet. In dat geval moet de opdrachtgever aan de rechtverkrijgenden betalen de aanneemsom, verminderd met een redelijk bedrag voor het niet-afgewerkte gedeelte van de werkzaamheden, dan wel bij regiewerk het tot het ogenblik van overlijden van de ondernemer, dan wel bij liquidatie of ontbinding van de onderneming van de ondernemer, verschuldigde berekend overeenkomstig deze algemene voorwaarden.
2. De ondernemer mag de nakoming van de overeenkomst voor onbepaalde tijd opschorten in geval de opdrachtgever in staat van faillissement is verklaard, wanneer de wettelijke schuldsaneringsregeling van toepassing is verklaard, alsmede in geval de opdrachtgever een aanvraag tot surseance van betaling heeft ingediend.

ARTIKEL 13 – KLACHTEN

1. De opdrachtgever moet een klacht over een gebrekkig(e) product en/of dienst, zo volledig en duidelijk mogelijk omschreven, indienen bij de ondernemer, binnen bewaamde tijd nadat de opdrachtgever het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had moeten ontdekken. Voor producten geldt dat een klacht binnen twee maanden in elk geval binnen bewaamde tijd is. Bij de levering van producten zullen ondernemer en opdrachtgever, indien mogelijk, de producten zo snel mogelijk na aflevering inspecteren en eventuele zichtbare gebreken aantekenen op het ontvangstbewijs, hetgeen overigens geen afbreuk doet aan de rechten die de opdrachtgever op grond van de eerste zin van dit artikellid heeft.
2. De ondernemer reageert binnen twee weken inhoudelijk op de klacht. Als een inhoudelijke reactie nog niet mogelijk is, laat de ondernemer dit binnen twee weken aan de opdrachtgever weten, en geeft hij een termijn aan, waarbinnen de opdrachtgever wel een inhoudelijk antwoord kan verwachten. De ondernemer heeft het recht om binnen vier weken na indiening van de klacht, de klacht door een onafhankelijke derde te laten onderzoeken. De opdrachtgever verleent in dat geval zijn medewerking.
3. Klachten betreffende de uitvoering van de werkzaamheden of de levering van de zaken ontslaan de opdrachtgever niet om de normale zorg in acht te nemen die van hem mag worden verwacht na beëindiging van uitvoering van de werkzaamheden of levering van materialen.
4. Als de klacht niet in onderling overleg kan worden opgelost, ontstaat een geschil dat vatbaar is voor de geschillenregeling. Geschillen tussen opdrachtgever en ondernemer over totstandkoming of de uitvoering van overeenkomsten met betrekking tot door deze ondernemer te leveren of geleverde diensten en zaken, kunnen zowel door de opdrachtgever als door de ondernemer aanhangig worden gemaakt bij de Geschillencommissie Groen, Bordewijklaan 46, Postbus 90600, 2509 LP Den Haag (www.sgc.nl).

ARTIKEL 14 – BOETBEDING

1. Overtreedt opdrachtgever het artikel van deze algemene voorwaarden over intellectueel eigendom, dan verbeurt opdrachtgever ten behoeve van ondernemer een onmiddellijk opeisbare boete van €2500 voor elke overtreding en daarnaast een bedrag van €100 voor elke dag dat die overtreding voortduurt. Voor het verbeuren van deze boete is geen voorafgaande ingebrekestelling of gerechtelijke procedure nodig. Ook hoeft er geen sprake te zijn van enige vorm van schade.

ARTIKEL 15 – EIGENDOMSVOORBEHOUD EN OVERDRACHT

1. Alle geleverde zaken voor zover die op grond van wettelijke regelingen van eigendomsverkrijging niet in eigendom zijn gaan toebehoren aan de opdrachtgever, blijven eigendom van de ondernemer, zolang de opdrachtgever deze niet, dan wel niet geheel heeft betaald.
2. Voor zover het eigendomsvoorbehoud van de ondernemer op de geleverde zaken door natrekking of zaakvorming tenietgaat, verstrekt de opdrachtgever een bezitloos (stil) pandrecht op de natrekkende zaak, respectievelijk de gevormde zaak aan de ondernemer. Dit pandrecht strekt tot zekerheid van al hetgeen de opdrachtgever, uit welke hoofde dan ook, aan de ondernemer verschuldigd is en zal worden. Indien het geleverde een onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van een registergoed kan het recht van hypotheek worden gevestigd. De opdrachtgever is verplicht alle medewerking te verlenen, die nodig is om het hypotheekrecht op eerste verzoek van de ondernemer te (doen) vestigen.

ARTIKEL 16 – OPSCHORTING

1. In geval van overmacht kunnen de leverings- en andere verplichtingen van de ondernemer worden opgeschort. Indien deze periode, waarin de ondernemer door overmacht zijn verplichtingen niet kan nakomen, langer duurt dan 90 dagen, kan de opdrachtgever de overeenkomst ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat. Indien bij het intreden van de overmacht de ondernemer al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kon voldoen, mag hij het reeds geleverde afzonderlijk aan de opdrachtgever factureren. De opdrachtgever is in dat geval gehouden deze factuur te voldoen alsof het een afzonderlijk contract zou betreffen. De ondernemer is in geval van een overmachtssituatie (een niet-toerekenbare tekortkoming), welke van zijn zijde of die van de opdrachtgever opkomt en die langer dan 90 dagen voortduurt, bevoegd de overeenkomst te ontbinden, voor zover nakoming na die periode in redelijkheid niet van hem gevergd kan worden.
2. Onder overmacht bij de opdrachtgever wordt niet verstaan de omstandigheid dat de ondernemer de werkzaamheden niet conform de overeenkomst kan uitvoeren omdat andere en/of voorbereidende werkzaamheden bij de opdrachtgever niet of niet tijdig zijn uitgevoerd.
3. Indien naar het oordeel van de ondernemer de uitvoering van werkzaamheden, ten gevolge van weers- of tijdelijke terreinomstandigheden niet tijdig kan geschieden, heeft hij het recht, zonder dat dit de opdrachtgever recht geeft op vergoeding van schade, de werkzaamheden op te schorten zolang die omstandigheden voortduren. Hierbij heeft de ondernemer het recht de aanplant, nadat de omstandigheden zoals hiervoor bedoeld zijn geëindigd, verder uit te stellen, indien dit naar zijn oordeel in het kader van het aanslaan of de herstel van levend materiaal noodzakelijk is.
4. Indien de overeengekomen werkzaamheden door overmacht bij de ondernemer tijdelijk, ten hoogste 90 dagen, niet of slechts ten dele kunnen worden uitgevoerd neemt de ondernemer onmiddellijk contact op met de opdrachtgever met als doel een regeling te treffen voor vervangende uitvoering.

ARTIKEL 17 – LEVERINGSVOORWAARDEN

1. Tenzij anders overeengekomen, is het vervoeren van materialen door ondernemer/transportbedrijf het risico voor de opdrachtgever.
2. Ongeacht het bepaalde in lid 2, kunnen Partijen overeenkomen, schriftelijk en uitdrukkelijk, dat ondernemer voor transport zorgt. Het risico van opslag, laden, transport en lossen rust ook in dat geval op opdrachtgever. Indien levering op het werk is overeengekomen, zullen de goederen worden geleverd op een vervoermiddel, op de plaats vermeld in de overeenkomst. Ondernemer/transportbedrijf behoeft de goederen niet verder te vervoeren dan tot waar het voertuig over een behoorlijk berijdbaar terrein op een goede losplaats kan komen. Wederpartij is verplicht de zaken aldaar in ontvangst te nemen en direct te lossen. Blijft Opdrachtgever hiermee in gebreke dan komen de daardoor ontstane kosten voor zijn rekening. Opdrachtgever zorgt ervoor dat voldoende ruimte voor aflevering en lossen aanwezig is.

ARTIKEL 18 – MILIEU ASPECTEN BIJ UITVOERING WERKZAAMHEDEN

1. Ondernemer zal zorgdragen voor een milieu hygiënisch verantwoorde verwijdering van de afval en/of reststoffen die bij de uitvoering van zijn werkzaamheden zijn vrijgekomen. De kosten die hieruit voortvloeien worden in de offerte meegenomen en zijn voor rekening van Opdrachtgever. Onvoorziene milieuaspecten die zich aandienen nadat de offerte is uitgebracht worden als meerwerk bij Opdrachtgever in rekening gebracht.